



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-28

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine „ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Zagrebu, Miramarska cesta 22**

I.

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Miramarska cesta 22, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 512/3, upisanoj u z.k.ul. 25821 k.o. Trnje, u naravi poslovna zgrada Miramarska cesta br. 22, površine 1.985,00 m², podzemna garaža i dvorište površine 894,00 m², ukupne površine 2.879,00 m², sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 za poslovne prostore u ukupnoj korisnoj površini od 8.404,15 m² i 70 garažnih parkirnih mjesta, a koji se sastoje od :

- a) Podrum - arhiva 1 – površine 154,27 m² – stara zgrada
- b) Recepcija – prizemlje – površine 137,03 m² - stara zgrada
- c) Prizemlje površine 872,00 m² – nova zgrada
- d) 1.kat površine 886,47 m² - nova zgrada
- e) 2. kat površine 715,00 m² – stara zgrada

- f) 2.kat površine 964,62 m² – nova zgrada
- g) 3. kat površine 718,90 m² – stara zgrada
- h) 3.kat površine 973,38 m² - nova zgrada
- i) 4.kat površine 973,38 m² - nova zgrada
- j) 5.kat površine 921,40 m² – nova zgrada
- k) 5. kat dvorana – površine 127,58 m² – stara zgrada
- l) 5. kat restoran i sanitarni čvorovi – površine 160,61 m² – stara zgrada
- m) 6.kat površine 799,51 m² – nova zgrada
- n) garaža -1 razina 12 GPM
- o) garaža -2 razina 38 GPM
- p) garaža -3 razina 20 GPM

II.

Nekretnine-poslovni prostori iz točke I. ove Odluke uzimaju se u zakup za potrebe smještaja i rada državnih službenika Ministarstva regionalnog razvoje i fondova Europske unije.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 8.404,15 m², zakupiti će se po cijeni zakupa u iznosu od 6,80 Eura/m² uvećano za pripadajući iznos PDV-a, odnosno ukupno 57.148,22 EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajući iznos PDV-a i 70 garažnih parkirnih mjesta po cijeni od 250,00 kn/1GPM, odnosno ukupno 17.500,00 kn mjesečno uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Za poslovni prostor iz točke I ove Odluke plaćati će se mjesečna naknada za troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora u iznosu od 2,00 EUR/m², odnosno ukupno 16.808,30 EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajući iznos PDV-a te mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja garažnih parkirnih mjesta u iznosu od 2,00 EUR/1 GPM, odnosno ukupno 140,00 EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajući iznos PDV-a, a što uključuje: čišćenje kanalizacije, troškove pogona, popravaka i održavanja uređaja za grijanje i hlađenje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaje, električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, kao i servis, popravke i inspekcije za opremu i sustave vezano za te energente, troškove dezinfekcije, deratizacije i dezinfekcije, troškove održavanja i pogona dizala i pripadajućih uređaja, redovno održavanje sustava i uređaja za dojavu i gašenje požara te sustava tehničke zaštite.

Korisnik iz točke II. ove Odluke dužan je plaćati režijske troškove za potrošnju električne energije, vode, telefona, čišćenja, odvoza smeća i komunalnog otpada, troškova zaštitarske

službe, kao i druge troškove koji nastanu u svezi sa korištenjem zakupljenog poslovnog prostora, uvećano za pripadajući iznos PDV-a i to direktno dobavljačima, a troškove koje ne plaća direktor dužan je plaćati na osnovi ispostavljenog računa Zakupodavca, prema stvarnoj potrošnji, odnosno na osnovi očitovanja internih brojila za poslovni prostor kod postojanja istih, ili prema površini zakupljenog poslovnog prostora, ovisno o vrsti troška, i to razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora od ukupno 11.400,00 m² ukupne korisne površine poslovne zgrade.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, a koji rok počinje teći od dana 5. svibnja 2017. godine do 5. svibnja 2022. godine.

V.

Korisnik iz točke I. ove Odluke osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Miramarska cesta 22.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu nakon što Vlada Republike Hrvatske da suglasnost za preuzimanje obveze po Ugovoru iz točke I. ove Odluke sukladno članku 44. stavku 2. Zakona o državnom proračunu.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. pismohrana – ovdje